ZDROJOWA INVEST ®

ul. Marszałkowska 72/17
00-545 Warszawa, Poland
T/F +48 91 40 40 440
media@zdrojowainvest.pl
www.zdrojowainvest.pl

Warszawa, 07.05.2013

Informacja prasowa

Zdrojowa Invest dzięki wsparciu JESSICA wybuduje największy kompleks hotelowy na Wybrzeżu

Min. 25 mln zł z UE na realizację I etapu Baltic Park Molo w Świnoujściu. W kompleksie z dwoma 5-gwiazdkowymi hotelami, apartamentami, aquaparkiem i promenadą, powstanie 300 miejsc pracy. To będzie największy projekt dofinansowany z Inicjatywy JESSICA w Polsce.

W ramach inwestycji, która zostanie zrealizowana w dwóch etapach, powstaną dwa 5-gwiazdkowe hotele SPA i konferencyjne z rozbudowanymi usługami, budynki apartamentowe, aquapark, promenada oraz pierwsze w kurorcie molo. Realizacja projektu tej skali odmieni architektoniczny krajobraz oraz przyczyni się do uatrakcyjnienia oferty turystycznej miasta i regionu. Poza tym, inwestycja będzie pełniła role społeczno-kulturalne, przy udziale realizowanej na koszt inwestora prywatnego infrastruktury publicznej. Baltic Park Molo jest największym projektem w Polsce współfinansowanym z Inicjatywy JESSICA. Całkowity koszt projektu wynosi ponad 250 mln zl (oba etapy). Obok wsparcia JESSICA, Bank Ochrony Środowiska S.A. (BOŚ) udzieli również finansowania uzupełniającego na realizację inwestycji.

Baltic Park Molo, Świnoujście

Dwa 5-gwiazdkowe hotele, lokale na sprzedaż oraz 300 miejsc pracy

Ultranowoczesny kompleks Baltic Park Molo zostanie wybudowany w centrum dzielnicy uzdrowiskowej Świnoujścia, pomiędzy główną promenadą a plażą i dotyczyć będzie rewitalizacji terenu gospodarczo niewykorzystywanego od wielu lat. Osadzone na wspólnej podstawie dwa hotele 5-gwiazdkowe o wysokości kilkudziesięciu metrów, których projekt został wybrany w międzynarodowym konkursie architektonicznych ze Stowarzyszeniem Architektów Polskich (SARP), mają szanse stać się ikoną Świnoujścia. W ramach przedsięwzięcia powstaną również 4-kondygnacyjne budynki apartamentowe, centrum konferencyjne, sportowe, aquapark, basen i jacuzzi na dachu, ponad 2.000 m^2 powierzchni handlowo-usługowej oraz nowa promenada z multimedialnymi fontannami. W całym zespole znajdzie się niemal 600 pokoi i apartamentów z widokiem na morze, większość w systemie *condo* – z możliwością wynajmu operatorowi-deweloperowi i jednoczesnego korzystania w wybranym przez siebie okresie. Zespół hotelowy ma spełniać normy ekologiczne. W ramach funkcji społecznych projektu inwestor zobowiązał się również do: przedłużenia istniejącej promenady wzdłuż ulicy Uzdrowiskowej na wysokości kompleksu, budowy nowej promenady (dł. ok. 150 m), będącej przejściem na plażę pomiędzy częścią hotelową

Baltic Park Molo, Świnoujście

Baltic Park Molo, Świnoujście

BOŚ BANK

CRiDO Taxand

PROGRAM REGIONALNY NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Województwo Zachodniopomorskie

UNIA EUROPEJSKA Europejski Fundusz

Osoba do kontaktu:
Renata Sobczyńska
M +48 609 021 701
r.sobczynska@zdrojowainvest.pl

KOŁOBRZEG • SZKLARSKA PORĘBA • USTRONIE MORSKIE • ŚWINOUJŚCIE • WARSZAWA

Copyright © Zdrojowa Invest Sp. z o.o.

ZDROJOWA INVEST ®

ul. Marszałkowska 72/17
00-545 Warszawa, Poland
T/F +48 91 40 40 440
media@zdrojowainvest.pl
www.zdrojowainvest.pl

Baltic Park Molo, Świnoujście

Baltic Park Molo, Świnoujście

Baltic Park Molo, Świnoujście

Osoba do kontaktu:
Renata Sobczyńska
M +48 609 021 701
r.sobczynska@zdrojowainvest.pl

a apartamentową, modernizacji zejścia na plażę, zagospodarowania zieleni na terenie inwestowanym oraz budowy ogólnodostępnej infrastruktury uzupełniającej przy plaży (prysznice, toalety, etc.). Ponadto będzie udostępniał bezpłatnie aquapark na potrzeby niepełnosprawnych dzieci.

Ze względu na złożoność inwestycji budowa będzie realizowana w etapach. W pierwszym etapie powstanie część apartamentowa (61 apartamentów i 16 lokali usługowych) z promenadą, pasażem i częścią sportową oraz pierwszy hotel (352 apartamenty *condo*) wraz z centrum konferencyjnym i aquaparkiem. Ten etap zostanie zakończony w 2015 roku i to wymóg unijny, a znajdzie w nim zatrudnienie aż ok. 250 osób. W etapie II zostanie zrealizowany drugi hotel (174 pokoje i apartamenty), a całość zakończy molo z kawiarnią (do 2020). W całym kompleksie pracować będzie ok. 300 osób.

Min. 25 z dostępnych 64 mln zł z UE dla Baltic Park Molo

Całkowity koszt realizacji I etapu inwestycji, który zgodnie z umową unijną zakończy się już do 2015, wyniesie ponad 200 mln PLN, z czego min. 25 mln PLN sfinansowane zostanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Inicjatywa JESSICA w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013. Operatorem środków z unijnej Inicjatywy JESSICA na tym obszarze jest BOŚ. Łączna kwota wsparcia przeznaczona przez BOŚ na realizację miejskich projektów rewitalizacyjnych w ramach Inicjatywy JESSICA w zachodniopomorskim wynosi 64 mln zł, z czego aż min. 25 mln zł przypadnie na świnoujski projekt Zdrojowej Invest – Baltic Park Molo.

Wypowiedź Zdrojowa Invest:

„Dzięki wsparciu Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego i Prezydenta Świnoujścia oraz ich urzędów uzyskaliśmy finansowanie tego znaczącego dla miasta i regionu projektu turystycznego. Wkrótce rozpocznie się budowa i komercjalizacja, a już teraz zainteresowanie kupnem lokali przerasta nasze oczekiwania – mamy już pokaźną listę oczekujących, w tym zarezerwowane zostały praktycznie wszystkie lokale usługowe przy nowej promenadzie w jednym z budynków. Z drugiej strony największe jest zainteresowanie naszych kontrahentów hotelowych, w tym zagranicznych ze względu na lokalizację, a to z kolei gwarancja dochodów." – **Jan Wróblewski**, Członek Zarządu Zdrojowej Invest

Wypowiedź Prezydenta Miasta Świnoujście:

„Cieszę się, że Zdrojowa Invest rozpocznie budowę swojego kompleksu właśnie w Świnoujściu. Jeszcze niedawno nie posiadaliśmy prawdziwego zaplecza wypoczynkowo-konferencyjnego na naszych wyspach; dziś wzbogacamy się o kolejny, nie mówiąc już o pierwszych 5-gwiazdkowych hotelach. To podnosi prestiż i wzbogaca ofertę turystyczną naszego kurortu. Dotychczasowe sukcesy holdingu gwarantują wysoki poziom inwestycji, która – mam nadzieję – zapewni wiele satysfakcji turystom odwiedzającym nasze miasto, a także miejsca pracy mieszkańcom Świnoujścia zarówno podczas realizacji, jak i eksploatacji inwestycji." – **Janusz Żmurkiewicz**, Prezydent Miasta Świnoujście.

BOŚ BANK

CRiDO Taxand

PROGRAM REGIONALNY NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Województwo Zachodniopomorskie

UNIA EUROPEJSKA Europejski Fundusz

KOŁOBRZEG • SZKLARSKA PORĘBA • USTRONIE MORSKIE • ŚWINOUJŚCIE • WARSZAWA

Copyright © Zdrojowa Invest Sp. z o.o.

ul. Marszałkowska 72/17
00-545 Warszawa, Poland
T/F +48 91 40 40 440
media@zdrojowainvest.pl
www.zdrojowainvest.pl

Baltic Park Molo, Świnoujście

Baltic Park Molo, Świnoujście

Baltic Park Molo, Świnoujście

Osoba do kontaktu:
Renata Sobczyńska
M +48 609 021 701
r.sobczynska@zdrojowainvest.pl

Wypowiedź Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego:

„Województwo Zachodniopomorskie jest jednym z pierwszych regionów w Polsce i w całej Unii Europejskiej, które zdecydowały się wdrożyć Inicjatywę JESSICA. Dziś widzimy, że była to trafna decyzja. Przyszła perspektywa unijna będzie w znacznej mierze oparta właśnie na takich instrumentach, a dzisiaj już widzimy duże zainteresowanie zarówno w sektorze prywatnym jak i w sektorze publicznym. Jest wiele atrakcyjnych, pożytecznych projektów, które mają trudności z uzyskaniem funduszy z konwencjonalnych źródeł unijnych, a JESSICA daje im szansę. Projekt Baltic Park Molo w Świnoujściu realizowany przez Zdrojową Invest jest tego najlepszym przykładem. To nie tylko inwestycja biznesowa. Dodatkowo spełnia funkcje społeczne, generuje nowe miejsca pracy, wzbogaca infrastrukturę turystyczną, drogową i rekreacyjno-sportową na Pomorzu Zachodnim. Wręcz pokazowo obrazuje to ideę Inicjatywy JESSICA." – **Olgierd Geblewicz**, Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego.

Wypowiedź Banku Ochrony Środowiska:

„Lista projektów, które kwalifikują się do finansowania w ramach JESSICA jest długa, ale uzyskują ją najlepsze. Wśród nich są te, których celem jest tworzenie atrakcyjnych turystycznie, tętniących życiem terenów miejskich, ale i takich, które tworzą nowe miejsca pracy. Baltic Park Molo spełnia takie wymagania, ponadto łączy charakter komercyjny z oczekiwaniami i poprawą jakości życia lokalnej społeczności" – **Krzysztof Telega**, Wiceprezes Zarządu Banku Ochrony Środowiska.

Wypowiedź Crido Taxand:

„Inwestycja Zdrojowej Invest idealnie wpisuje się w założenia Inicjatywy JESSICA: znajduje się na obszarze wymagającym rewitalizacji, jest inwestycją kompleksową, z elementami społecznymi i kulturalnymi, niewątpliwie wzbogacającą ofertę turystyczną miasta, przez co niesie również ogromne korzyści dla regionu, a przy tym jest projektem komercyjnym gwarantującym dochody. W ten sposób rozwój miasta odbywa się dzięki prywatnemu inwestorowi przy wsparciu unijnym, ale bez obciążania budżetu miasta. Tego typu instrumenty pozwolą między innymi na zwiększenie trwałości polityki spójności UE, z jednoczesnym wsparciem skoncentrowanym na obszarach miejskich." – **Magdalena Zawadzka**, Manager w Crido Taxand (była wcześniej zaangażowana m.in. w pierwszy w Europie komercyjny projekt z Inicjatywy JESSICA).

O Inicjatywie JESSICA

Inicjatywa JESSICA (skrót od *Joint European Suport for Sustainable Investment in City Areas*) jest instrumentem finansowym stworzonym w celu wspierania rozwoju obszarów miejskich i została opracowana wspólnie przez Komisję Europejską, Europejski Bank Inwestycyjny i Bank Rozwoju Rady Europy. Projekty, które kwalifikują się do otrzymania tego typu wsparcia muszą być wpisane do lokalnego programu rewitalizacji, nieść za sobą istotne korzyści społeczne, ale także powinny posiadać zdolność generowania przychodów. To nowatorskie formy udzielania wsparcia ze środków Europejskiego

KOŁOBRZEG • SZKLARSKA PORĘBA • USTRONIE MORSKIE • ŚWINOUJŚCIE • WARSZAWA

Copyright © Zdrojowa Invest Sp. z o.o.

ZDROJOWA INVEST ®

ul. Marszałkowska 72/17
00-545 Warszawa, Poland
T/F +48 91 40 40 440
media@zdrojowainvest.pl
www.zdrojowainvest.pl

Baltic Park Molo, Świnoujście

Baltic Park Molo, Świnoujście

Baltic Park Molo, Świnoujście

Funduszu Rozwoju Regionalnego, w Polsce za pośrednictwem Urzędów Marszałkowskich, przez Fundusze Rozwoju Obszarów Miejskich. Na terenie Województwa Zachodniopomorskiego rolę takiego Funduszu, poza Szczecińskim Obszarem Metropolitalnym, pełni dla Inicjatywy JESSICA Bank Ochrony Środowiska.

O deweloperze

Zdrojowa Invest to dynamicznie rozwijający się rodzinny, kołobrzeski holding inwestycyjno-deweloperski i hotelarski w segmencie second home. Największy deweloper apartamentów wakacyjnych i sieć condo hoteli, których jest również pionierem w Polsce. Naszym głównym produktem są obiekty apartamentowo-hotelowe i usługowe z opcjonalnym systemem zarządzania wynajmem, czyli apartamenty na sprzedaż z gwarancją zysku dla Kupującego i możliwością korzystania z apartamentu na własne potrzeby. Wszystkie inwestycje mają charakter premium, a realizowane są w najpiękniejszych polskich miejscowościach wypoczynkowych i tylko w topowych lokalizacjach.

Zdrojowa Invest odnosi liczne sukcesy. M.in. w 2011 roku znalazła się w zestawieniu największych polskich podmiotów gospodarczych „Rzeczpospolitej" – Lista 2000. Natomiast kołobrzeski Marine Hotel*****, którego jest inwestorem, był centrum pobytowym Reprezentacji Królestwa Danii podczas Euro 2012.

Zdrojowa Invest jest grupą odpowiedzialną społecznie, troszczącą się o rozwój sztuki i środowisko w ramach, odpowiednio, programu Zdrojowa Art i Zdrojowa Eco Friendly.

Więcej informacji na: www.zdrojowainvest.pl

Ściągnij logotypy i zdjęcia naszych inwestycji w wysokiej rozdzielczości z: www.zdrojowainvest.pl
zakładka: Biuro Prasowe >> Pobierz multimedia

BOŚ BANK

CRiDO Taxand

PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Województwo Zachodniopomorskie

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz

Osoba do kontaktu:
Renata Sobczyńska
M +48 609 021 701
r.sobczynska@zdrojowainvest.pl

KOŁOBRZEG • SZKLARSKA PORĘBA • USTRONIE MORSKIE • ŚWINOUJŚCIE • WARSZAWA

Copyright © Zdrojowa Invest Sp. z o.o.