ZDROJOWA INVEST ®

ul. Marszałkowska 72/17
00-545 Warszawa, Polska
T/F +48 22 713 89 00
media@zdrojowainvest.pl
www.zdrojowainvest.pl

Baltic Park MOLO hotel

Warszawa, 25.11.2011

Informacja prasowa

Zdrojowa Invest rozpoczyna przygotowania pod swoją największą inwestycję – Baltic Park Molo w Świnoujściu

Już wiadomo, że tuż przy plaży, kołobrzeski, rodzinny holding Zdrojowa Invest wybuduje multifunkcyjny kompleks hotelowo-rozrywkowo-handlowy. Właśnie rozpoczęły się pierwsze prace.

*„Przygotowanie terenu pod budowę tego nowoczesnego kompleksu z 2 hotelami, w tym pierwszym 5-gwiazdkowym w Świnoujściu, właśnie się rozpoczęło, więc chcielibyśmy rozwiać wszelkie wątpliwości na temat realności tej inwestycji. Za tym przemawia również dynamika naszego holdingu, który w ciągu ostatnich 5 lat otworzył 3 condo hotele w Kołobrzegu (Marine Hotel***** & Ultra Marine oraz Sand Hotel****) oraz rozpoczął realizację 2 inwestycji apartamentowo-turystycznych, czyli Cristal Resort Szklarska Poręba oraz Boulevard Ustronie Morskie"* – dowodzi Jan Wróblewski, Członek Zarządu Zdrojowa Invest i zaprasza do hoteli w Kołobrzegu. *„Wartość inwestycji w naszym portfolio szacujemy na ok. 500 mln zł i jesteśmy z tego dumni jako polska grupa rodzinna"* – dodaje Wróblewski.

Baltic Park Molo, Świnoujście

Pomysłodawcą inwestycji Baltic Park przy promenadzie w Świnoujściu jest duński deweloper Kristensen Group. Rozmowy pomiędzy Kristensen Group, a Zdrojową Invest trwały wiele miesięcy, a transakcja opiewająca na ponad 20 mln zł jest najprawdopodobniej największą na rynku nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Od września biuro Kristensen Group w Świnoujściu w Baltic Park Promenada działa już pod szyldem Zdrojowej Invest. To był wstęp do przejęcia całej inwestycji przez kołobrzeską grupę, która ma bogate doświadczenie w hotelarstwie i jest gwarantem, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego powstanie tam kompleks hotelowo-apartamentowy z funkcjami uzupełniającymi. Teraz trwa przygotowanie terenu pod budowę. W międzyczasie zarósł on drzewami i krzewami, wobec czego koniecznym stało się ich usunięcie, co jest zgodne z przeznaczeniem terenu w planie pod budowę i otrzymanymi przez inwestora zezwoleniami. Prace zostały powierzone profesjonalnemu podmiotowi, który jednocześnie został zaangażowany do wykonania nasadzeń zastępczych, zgodnych ze wskazaniami Prezydenta Miasta Świnoujścia. Nasadzenia te mają na celu uzupełnienie ubytku zielni i są wyrazem realizacji strategii Zdrojowa Eco Friendly, której celem jest dbanie o środowisko przez holding.

Marine Hotel *****
& Ultra Marine, Kołobrzeg

Koncepcja Zdrojowej Invest zakłada, że Baltic Park Molo będzie się składał z dwóch hoteli 4- i 5-gwiazdkowych o zróżnicowanej wysokości od 7 do 12 pięter. Będzie to kompleks obiektów najnowszej generacji, przy promenadzie i dojściu na plażę, z 5 funkcjami: hotelową z rozbudowanym zespołem *SPA & Wellness* i konferencyjnym, centrum handlowego i rozrywkowego z pasażami, centrum sztuki, a dodatkowo z aquaparkiem oraz kinem wielosalowym. Obiekt będzie miał ok. 600-700 apartamentów, w większości w systemie *condo* i z widokiem na morze. *„Ich cena będzie się wahać od ok. 11 do 18 tys. zł za m², a Właściciele mogą liczyć na 5-7% stopę zwrotu z samej współpracy z operatorem inwestycji"* – oświadcza Jan Wróblewski, Członek Zarządu Zdrojowej Invest. Dodatkowo będzie to największe hotelowe centrum biznesowe na Wybrzeżu i jedno z największych w Polsce. Największa z sal konferencyjno-sympozyjnych będzie mieściła ponad 1000 osób. Natomiast powierzchnia całego kompleksu wyniesie 50-55 tys. m². Łączna wartość przedsięwzięcia to ok. 200-250 mln zł. *„Gwarancją dobrej inwestycji jest stosunkowo*

Sand Hotel ****, Kołobrzeg

Osoba do kontaktu:
Renata Sobczyńska
T +48 609 021 709
r.sobczynska@zdrojowainvest.pl

KOŁOBRZEG • SZKLARSKA PORĘBA • USTRONIE MORSKIE • ŚWINOUJŚCIE • WARSZAWA

ul. Marszałkowska 72/17
00-545 Warszawa, Polska
T/F +48 22 713 89 00
media@zdrojowainvest.pl
www.zdrojowainvest.pl

Cristal Resort Szklarska Poręba

Boulevard Ustronie Morskie

Kudowa Towers, Kudowa-Zdrój

Osoba do kontaktu:
Renata Sobczyńska
T +48 609 021 709
r.sobczynska@zdrojowainvest.pl

niski poziom infrastruktury hotelowej w Świnoujściu, np. w porównaniu do Kołobrzegu, który ma podobną specyfikę. Ponadto bliskość Niemiec i oczywiście lokalizacja projektu w bezpośrednim sąsiedztwie najpiękniejszej plaży w Polsce, a także połączenie kompleksu z molo, o którego budowie rozmawiamy z miastem, to niezaprzeczalne atuty." – mówi Jan Wróblewski, Członek Zarządu Zdrojowej Invest i dodaje – *„Planujemy żeby jeden z hoteli w kompleksie działał pod znaną międzynarodową marką, ale dopiero rozpoczynamy rozmowy w tym zakresie i na razie nie możemy zdradzić więcej szczegółów."* Dzięki takiej inwestycji, spełniającej różnorodne potrzeby turystów, na atrakcyjności zyska całe uzdrowisko. Ten efekt synergii marketingowej będzie miał także pozytywny wpływ na lokalnych hotelarzy, przyciągając nową grupę bardziej wymagających turystów.

O finalnym kształcie architektonicznym inwestycji zadecyduje międzynarodowy konkurs, do którego zostaną zaproszone renomowane biura projektowe z Polski i zagranicy. Właśnie rozpoczął się pierwszy etap inwestycji Baltic Park Molo. Natomiast kolejny, a więc rozpoczęcie budowy przypadnie na 2012/2013. Zakończenie w kilku etapach planowane jest na lata 2014-2017. Aktualnie prezentowane wizualizacje to jedna z zaakceptowanych koncepcji przygotowanych na konkurs.

Już teraz Zarząd Zdrojowej Group chciałby przeprosić wszystkich mieszkańców, jak i turystów, za wszelkie niedogodności związane z pracami przygotowawczymi oraz budowlanymi wynikającymi z realizacji Baltic Park Molo w Świnoujściu.

O deweloperze

Zdrojowa Invest to dynamicznie rozwijający się rodzinny, kołobrzeski holding inwestycyjno-deweloperski i hotelarski w segmencie *second home*. Największy deweloper apartamentów wakacyjnych i sieć *condo* hoteli, których jest również pionierem w Polsce. Naszym głównym produktem są obiekty apartamentowo-hotelowe i usługowe z opcjonalnym systemem zarządzania wynajmem, czyli apartamenty na sprzedaż z gwarancją zysku dla Kupującego i możliwością korzystania z apartamentu na własne potrzeby. Wszystkie inwestycje mają charakter *premium*, a realizowane są w najpiękniejszych polskich miejscowościach wypoczynkowych i tylko w topowych lokalizacjach.

Zdrojowa Invest znajduje się w najnowszym zestawieniu polskich podmiotów gospodarczych „Rzeczypospolitej" – Lista 2000.

Zdrojowa Invest jest grupą odpowiedzialną społecznie, troszczącą się o rozwój sztuki i środowisko w ramach, odpowiednio, programu Zdrojowa Art i Zdrojowa Eco Friendly.

Więcej informacji na www.zdrojowainvest.pl

Ściągnij logotypy i zdjęcia naszych inwestycji w wysokiej rozdzielczości z: www.zdrojowainvest.pl
zakładka: Biuro Prasowe >> Pobierz multimedia

KOŁOBRZEG • SZKLARSKA PORĘBA • USTRONIE MORSKIE • ŚWINOUJŚCIE • WARSZAWA

Copyright © Zdrojowa Invest Sp. z o.o.