



Sand Hotel****, Kołobrzeg



Marine Hotel*****, Kołobrzeg



Ultra Marine, Kołobrzeg

Informacja prasowa

Największy deweloper second home i pierwsza sieć condo hoteli w Polsce

I. Streszczenie

Zdrojowa Invest, kołobrzeski holding inwestycyjno-deweloperski i hotelarski, największy deweloper *second home* i właściciel pierwszej w Polsce sieci *condo hoteli*, podsumował poprzednie lata działalności i przedstawił strategię do 2015 roku.

Działalność Zdrojowej Invest w latach 2006 – 2010 skupiała się na budowie *condo hoteli* z apartamentami na sprzedaż oraz inwestycji apartamentowo-usługowych i turystycznych w najpiękniejszych polskich miejscowościach wypoczynkowych. W ciągu 4 lat działalności zostały zrealizowane i funkcjonują:

1. Sand Hotel**** – pierwszy *condo hotel* w Kołobrzegu
2. Marine Hotel***** – drugi *condo hotel* w Kołobrzegu
3. Ultra Marine – jesienią br. w kompleksie z Marine Hotel***** w Kołobrzegu, zostanie otwarty kolejny *condo hotel*, plasowany na standard 5 plus

Prawie 100% z ponad 400 apartamentów w tych inwestycjach zostało sprzedanych.

Holding wciąż rozszerza działalność o nowe inwestycje w równie atrakcyjnych lokalizacjach:

4. Cristal Resort Szklarska Poręba – w kwietniu br. rusza budowa pierwszej inwestycji w górach
5. Boulevard Ustronie Morskie – w ciągu najbliższych miesięcy rozpocznie się realizacja kolejnej inwestycji apartamentowo-usługowej i turystycznej

Do 2015 roku holding Zdrojowa Invest zamierza rozpocząć kolejnych 5 inwestycji w górach, nad morzem i na Mazurach, na łączną kwotę ok. 420 mln zł. Mając w portfelu inwestycyjnym 6 *condo hoteli*, utrzyma pozycję największej sieci hotelowej tego typu w Polsce.

Deweloper wciąż poszukuje atrakcyjnych lokalizacji w miejscowościach wypoczynkowych pod swoje inwestycje i zaprasza potencjalnych oferentów.

II. O deweloperze

Zdrojowa Invest to dynamicznie rozwijający się kołobrzeski holding inwestycyjno-deweloperski i hotelarski w segmencie *second home*. Naszym głównym produktem są obiekty apartamentowo-hotelowe i usługowe z systemem zarządzania wynajmem, czyli apartamenty na sprzedaż z gwarancją zysku dla Kupującego i możliwością korzystania z apartamentu na własne potrzeby. Większość inwestycji to *condo hotele*, a więc z jednej strony sprzedajemy apartamenty, a z drugiej prowadzimy na nich działalność hotelarską. Wszystkie inwestycje mają charakter Premium, a realizowane są w najpiękniejszych polskich miejscowościach wypoczynkowych i tylko w topowych lokalizacjach.

Więcej informacji na www.zdrojowainvest.pl



Cristal Resort Szklarska Poręba



Boulevard Ustronie Morskie



Inwestycja w Kudowie-Zdroju

III. Całość informacji

Zdrojowa Invest, kołobrzeski holding inwestycyjno-deweloperski i hotelarski realizujący apartamenty wakacyjne i *condo hotele* z apartamentami na sprzedaż w najpiękniejszych polskich miejscowościach wypoczynkowych, podsumował poprzednie lata działalności i przedstawił strategię do 2015 roku.

W latach 2006 – 2010 zostały zrealizowane i funkcjonują:

1. Sand Hotel**** – 4-gwiazdkowy *condo hotel* w Kołobrzegu (148 apartamentów, centrum SPA & Wellness, centrum sportowe, restauracja, klub nocny)
2. Marine Hotel***** – 5-gwiazdkowy *condo hotel* w Kołobrzegu (231 apartamentów z widokiem na morze, centrum SPA & Wellness, centrum sportowe, 2 restauracje, kawiarnia, klub nocny, centrum konferencyjne); obiekt znalazł się na rekomendowanej przez UEFA liście centrów pobytowych przeznaczonych dla drużyn zagranicznych uczestniczących w mistrzostwach Europy w piłce nożnej EURO 2012
3. Ultra Marine – jesienią br. zostanie otwarty kolejny hotel z widokiem na morze w standardzie ponad 5 gwiazdek – wejdzie on w skład kompleksu Marine Hotel*****

W ten sposób Zdrojowa Invest stanie się największą siecią *condo hoteli* w Polsce. „A już teraz z pozostałymi spółkami, które wchodzą w skład holdingu zatrudniamy ponad 250 osób. Jesteśmy jednym z największych pracodawców w Kołobrzegu, największym uzdrowisku w Polsce, chociaż centrala znajduje się w Warszawie” – oświadcza Jan Wróblewski, Członek Zarządu Zdrojowa Invest.

Warto również wspomnieć, że obiekty Marine Hotel***** & Ultra Marine są zlokalizowane

20 m od morza, tuż przy promenadzie i plaży, a ze wszystkich apartamentów rozciąga się wspaniały widok na morze.

„Prawie 100% z ponad 400 apartamentów w tych inwestycjach zostało sprzedanych.”
- dodaje Jan Wróblewski

Holding dynamicznie rozszerza działalność o inwestycje z systemem zarządzania wynajmem, w nowych, równie atrakcyjnych lokalizacjach:

4. Cristal Resort Szklarska Poręba – w kwietniu br. rusza budowa inwestycji apartamentowo-usługowej i turystycznej w górach (60 apartamentów z widokiem na Szrenicę – już w tej chwili sprzedano 50% – zaplecze SPA, sala konferencyjna i narciarnia)
5. Boulevard Ustronie Morskie – w ciągu najbliższych miesięcy rozpocznie się realizacja inwestycji apartamentowo-usługowej położonej na klifie o długości ponad 350 m w Ustroniu Morskim (45 apartamentów ze wspaniałym widokiem na morze, 20 lokali usługowych przy promenadzie)

W ramach realizacji strategii rozwoju Zdrojowa Invest poszukuje działek w miejscowościach i regionach wypoczynkowych. W kręgu zainteresowania są również nieruchomości zabytkowe, ale jak dodaje Wróblewski: „Specjalizujemy się tylko w najlepszych lokalizacjach.”

„Do 2015 roku planujemy rozpoczęcie kolejnych 5 inwestycji w górach, nad morzem i na Mazurach, na łączną kwotę ok. 420 mln zł, z czego 3 są już w przygotowaniu. W ten sposób staniemy się największym deweloperem *second home* w Polsce z łączną liczbą zakończonych i realizowanych 10 inwestycji, z ponad 2000 apartamentami, 300 lokalami użytkowymi i 139,7 tys. m² (13,97 ha) powierzchni, na łączną kwotę ok. 670 mln zł. Natomiast z 6 *condo hotelami* utrzymamy pozycję największej sieci hotelowej tego typu w Polsce. Nie sądzimy, aby potencjalna konkurencja nas prześcignęła zwłaszcza, że dysponujemy już odpowiednim bankiem ziemi pod te inwestycje.” – przekonuje Jan Wróblewski.



ZDROJOWA
INVEST®

ul. Marszałkowska 72/17
00-545 Warszawa, Polska
T/F +48 22 713 89 00
media@zdrojowainvest.pl
www.zdrojowainvest.pl

IV. Zestawienie inwestycji

1. **Sand Hotel****** – 4-gwiazdkowy *condo hotel* w Kołobrzegu:

- Położenie 150 m od morza, w pobliżu zabytkowego parku nadmorskiego, w centrum dzielnicy uzdrowskiej
- 148 apartamentów od 1- do 4-pokojowych o pow. od 25 do 105 m² - na ostatnim 4. piętrze apartamenty z salonami o wysokości ponad 5 m, sypialniami na antresoli oraz świetlikami dachowymi
- Centrum SPA & Wellness **Sand SPA** z kilkunastoma gabinetami oferującymi ponad 100 zabiegów relaksacyjnych, kosmetycznych oraz rehabilitacyjnych, m.in. masaże, rytuały tajskie wykonywane przez rodowitą Tajkę; salą fitness i cardio; oraz częścią rekreacyjną z basenem ze stali nierdzewnej, z „drewnianą plażą” oraz sauną, łaźnią parową i studnią lodową
- **Restauracja Sand{acz}** to fuzja śródziemnomorskich, azjatyckich oraz rodzimych smaków kreowana przez mistrza Armando, który swoje doświadczenie zdobywał na luksusowych jachtach przycumowanych w portach Monte Carlo i San Remo
- Sand Hotel**** to również centrum kołobrzesckiego życia nocnego, dzięki imprezom Sanding – nie tylko dla młodych, za sprawą mieszczącego 300 osób **SandKlubu**
- To również doskonałe miejsce na organizację szkoleń i konferencji do 150 osób dzięki 3 salom konferencyjnym sand.biz 1, 2 i 3 z profesjonalnym wyposażeniem oraz sali bankietowej
- Garaż podziemny, monitoring i całodobowa ochrona

2. **Marine Hotel******* – 5-gwiazdkowy *condo hotel* w Kołobrzegu:

- Topowe położenie 20 m od morza, przy promenadzie i plaży oraz Ekoparku – unijny obszar ochrony przyrody Natura 2000
- 231 luksusowych apartamentów (**100% z widokiem na morze przez przeszklone ściany**) od 1-pokojowych o pow. 24-32 m² po 3-pokojowe i 2-poziomowe z antresolami i salonami o wysokości ponad 5 m, których przestrzeń to nawet 100 m²; każdy z nich wyposażony jest w designerskie meble, klimatyzację i bezprzewodowy dostęp do Internetu
- 2-poziomowe Centrum SPA & Wellness **IneSPA** jeszcze bardziej rozbudowane niż w Sand Hotel****, m.in. o rytuały ajurwedyjskie wykonywane przez Hindusa oraz częścią rekreacyjną z 2 basenami ze stali nierdzewnej, jednym pływacki, a drugim rekreacyjnym z atrakcjami, Świątem Saun i Łaźni, grotą śnieżną czy też hot tubem, czyli czynnym cały rok zewnętrznym jacuzzi oraz wyjątkowe, kameralne SPA dla Dwojga
- **Restauracja PerMare** serwująca dania kuchni śródziemnomorskiej, azjatyckiej i międzynarodowej z 2 szefami kuchni – Executive Chef Armando i azjatyckiej Suchaiem
- Restauracja letnia Barbecue przy promenadzie, na tarasie letnim przed hotelem, z widokiem na morze
- **Marini Café** to jedyna w Polsce 2-poziomowa kawiarnia z widokiem na morze, port i latarnię morską, z ponad 150 m² tarasem na dachu (też z wiadomym widokiem); znajduje się na ostatnim 6. piętrze budynku
- Najnowocześniejsza i jedna z największych na Wybrzeżu infrastruktura konferencyjna, na 750 osób: sala VIP Marine Royal, sala Grand Orkan na 400 miejsc siedzących, sala Monsun na 200 miejsc siedzących z możliwością dzielenia na 3 lub 2 odrębne sale, sala Samum na 100 miejsc siedzących
- Klub nocny **MarinGO!** z salą VIP, kręgielnią i gastronomią na 400 osób
- Obiekt znalazł się na rekomendowanej przez UEFA liście centrów pobytowych przeznaczonych dla drużyn zagranicznych uczestniczących w mistrzostwach Europy w piłce nożnej EURO 2012
- Garaż podziemny, monitoring i całodobowa ochrona

3. **Ultra Marine** w standardzie 5 gwiazdek plus, kolejny *condo hotel* zostanie otwarty jesienią br. i wejdzie w skład kompleksu Marine Hotel*****

- Możliwość korzystania z całego wachlarza usług Marine Hotel*****
- Jeszcze bardziej luksusowe apartamenty niż w Marine Hotel***** , od 1 do 4-pokojowych,

Osoba do kontaktu:
Jan Wróblewski
T +48 22 713 89 00
j.wroblewski@zdrojowainvest.pl



ZDROJOWA
INVEST®

ul. Marszałkowska 72/17
00-545 Warszawa, Polska
T/F +48 22 713 89 00
media@zdrojowainvest.pl
www.zdrojowainvest.pl

o pow. od 19 do 173 m², ale w większości pow. 40 m²

- **UltraVision** – jeszcze bardziej luksusowa restauracji z produktami prosto z Włoch i kartą z ponad 450 winami; tym razem szef kuchni Armando będzie dążył do zakwalifikowania restauracji do prestiżowych rankingów kulinarnych

4. **Cristal Resort Szklarska Poręba** to pierwsza inwestycja apartamentowo-usługowa i turystyczna z systemem zarządzania wynajmem w górach. Jej budowa rusza w kwietniu br.

- Lokalizacja w jednej z najpiękniejszych górskich miejscowości, urokliwej Szklarskiej Porębie, z widokiem na Szrenicę; budynek we współczesnej interpretacji tradycyjnej karkonoskiej architektury
- 60 apartamentów, od 1-pokojowych o pow. 21,5 m² po 4-pokojowe rozplanowane na pow. 94,5 m², częściowo z kominkami
- Recepcja z lobby barem
- SPA z basenem, sauną, łaźnią parową oraz siłownią
- Sala konferencyjna
- Latem barbecue na wewnętrznym dziedzińcu z potrawami prosto z rusztu
- „Narciarnia” – pomieszczenie na sprzęt zimowy z funkcją suszenia
- Parking, monitoring i całodobowa ochrona
- Otwarcie przed sezonem zimowym 2012

Inwestycja cieszy się bardzo dużą popularnością, już w tej chwili sprzedano 50% ze wszystkich apartamentów.

5. **Boulevard Ustronie Morskie** to kolejna inwestycja apartamentowo-usługowa i turystyczna z systemem zarządzania wynajmem, tym razem nad morzem; w ciągu najbliższych miesięcy rozpocznie się jej realizacja

- Idealne położenie na klifie o długości ponad 350 m przy promenadzie, z 2 zejściami na plażę
- Działka znajduje się w samym centrum nadmorskiego kurortu i stworzy jego główny deptak
- Architektura została podporządkowana wspaniałym widokom, jakie gwarantuje położenie inwestycji i nawiązuje do modernistycznych tradycji międzywojennych, a projekt powstał w znanej pracowni HS99 wyróżnionej w renomowanym rankingu *Europe 40 under 40*
- 45 apartamentów z widokiem na morze i 20 lokali usługowych z widokiem na morze, przy promenadzie; wszystko w kameralnych 3-kondygnacyjnych przeszklonych domach zwróconych w stronę morza
- Oddanie do użytku wiosną 2013 roku

Osoba do kontaktu:
Jan Wróblewski
T +48 22 713 89 00
j.wroblewski@zdrojowainvest.pl