

ul. Marszałkowska 72/17
00-545 Warszawa, Polska
T/F +48 22 713 89 00
media@zdrojowainvest.pl
www.zdrojowainvest.pl

Informacja prasowa



Zdrojowa Invest na fali w 2011 roku i śmiałe plany na przyszłość

Zdrojowa Invest, kołobrzeski, rodzinny holding inwestycyjno-deweloperski i hotelarski utrzymuje pozycję lidera na rynku apartamentów wakacyjnych i jest w dalszym ciągu największą siecią *condo* hoteli w Polsce.

*„Nasza strategia od początku zakładała rozwój sieci hoteli w systemie *condo* i apartamentów wakacyjnych z zarządzaniem. Już w 2006 roku dostrzegliśmy, że typowe apartamenty wakacyjne są przez ich właścicieli wykorzystywane, głównie turystycznie, w większości tylko przez krótkie okresy w roku, a przez resztę roku nie są użytkowane i generują koszty, pozostawiając kapitał bezproduktywnym. Natomiast z punktu widzenia sieci hotelowej system ten pozwala się rozwijać szybciej niż konwencjonalnym sieciom hoteli, które przez długie lata muszą spłacać zaciągnięte kredyty. Ponadto koncentrujemy się na miejscowościach wypoczynkowych, nie lokalizacjach miejskich, żeby nie tracić Klientów, którzy chcą wypoczywać we własnych apartamentach, np. w *condo* hotelach. Do tego w segmencie premium i tylko w najlepszych lokalizacjach, z widokiem na morze, jezioro czy znane górskie szczyty”* – podsumowuje Jan Wróblewski, Członek Zarządu i współtwórca Zdrojowej Invest.



Sand Hotel****, Kołobrzeg



Marine Hotel*****
& Ultra Marine, Kołobrzeg



Cristal Resort Szklarska Poręba

W 2011 grupa obchodziła 5-lecie, które świętowała sukcesami. Do tego czasu zrealizowała 3 obiekty w Kołobrzegu: Sand Hotel****, Marine Hotel***** i Ultra Marine oraz rozpoczęła komercjalizację Boulevard Ustronie Morskie (zakończenie budowy jesienią 2013, a otwarcie wiosną 2014) oraz budowę Cristal Resort Szklarska Poręba (otwarcie na Boże Narodzenie 2012), na łącznie 635 lokali i kwotę ok. 200 mln zł. W tą okrągłą rocznicę holding przejął za ponad 20 mln zł działkę wraz z biurem i pracownikami pod ostatni etap inwestycji o nazwie Baltic Park Molo w Świnoujściu (realizacja w etapach w latach 2012-2017 łącznie z mołem planowanym w PPP), której pomysłodawcą był duński deweloper Kristensen Group. Zdrojowa Invest dynamicznie powiększając swój bank ziemi, pozyskała również kolejną działkę nad morzem w Ustroniu Morskim. Prowadzone są także zaawansowane rozmowy w sprawie zakupu 2 kolejnych o dużej powierzchni. Oprócz tego, trwa proces inwestycyjny kolejnego luksusowego *condo* hotelu – Kudowa Towers w zabytkowej Kudowie-Zdroju. To łącznie z innymi posiadanymi terenami portfolio 10 inwestycji z orientacyjnie 2.500 lokalami na kwotę przewyższającą miliard zł, które holding zamierza zrealizować do 2020 roku. Potwierdzeniem pozycji jest pojawienie się w minionym roku głównej Spółki grupy w zestawieniu największych polskich podmiotów gospodarczych „Rzeczypospolitej” – Lista 2000, dodatkowo w kategoriach efektywności na 8. i 20. miejscu. W połączeniu z ponad 250 zatrudnionymi pracownikami (warto dodać, że prawie 60% to kobiety i liczba ta ciągle wzrasta) jesteśmy jednym z większych pracodawców i najsilniejszych podmiotów w regionie oraz największym w tym segmencie w Polsce. W 2011 roku również nasze poszczególne hotele odnosiły sukcesy. Najbardziej spektakularnym był wybór Marine Hotel***** przez Reprezentację Danii na ośrodek pobytowy podczas Euro 2012, zwłaszcza że mecze, które na pewno rozegrają, mają odbywać się na Ukrainie, a wstępnie centrów pobytowych było ponad 100. To wielka szansa na promocję, w szczególności w Polsce i Danii. Nie tylko dla Marine Hotel*****, ale również Sand Hotel**** jako zaplecza organizacyjnego, w tym dla dziennikarzy, oraz samego Kołobrzegu jako uzdrowiska. Pobliska wyspa Bornholm jest już popularna wśród Polaków, teraz nadarza się okazja aby zawładnąć wyobraźnią duńskich turystów i zachęcić ich do poznania polskiej kultury. Sand Hotel**** wygrał natomiast konkurs TOPHOTEL SEA deklasując rywali i zdobywając ponad 70% głosów.

Osoba do kontaktu:
Renata Sobczyńska
T +48 609 021 709
r.sobczynska@zdrojowainvest.pl



ZDROJOWA
INVEST[®]

ul. Marszałkowska 72/17
00-545 Warszawa, Polska
T/F +48 22 713 89 00
media@zdrojowainvest.pl
www.zdrojowainvest.pl



Boulevard Ustronie Morskie



Baltic Park Molo, Świnoujście



Kudowa Towers, Kudowa-Zdrój

Osoba do kontaktu:
Renata Sobczyńska
T +48 609 021 709
r.sobczynska@zdrojowainvest.pl

Zdrojowa Invest może się również pochwalić nowoczesną architekturą i designerskim wystrojem wnętrz swoich inwestycji. Do współpracy zapraszane są jedynie renomowane biura architektoniczne. Warto wspomnieć, że ostateczna koncepcja Baltic Park Molo zostanie wyłoniona poprzez konkurs ogłoszony wspólnie z Warszawskim Oddziałem Stowarzyszenia Architektów Polskich przy udziale autorytetów architektury i przedstawiciela miasta Świnoujście. Baltic Park Molo to największa inwestycja o charakterze hotelarsko-apartamentowym na wybrzeżu, w niesamowitej lokalizacji tuż przy plaży i promenadzie, a jej koszt to około 250 mln zł, dlatego też do konkursu zaproszone zostaną biura nie tylko Polskie, ale i zagraniczne. Zwycięski projekt powinien zachwycać, a powstały na jego podstawie kompleks stanie się atrakcją Świnoujścia.

W 2011 roku Zdrojowa Invest na bazie dotychczasowych działań i rozwiązań wprowadziła również kompleksową strategię CSR. Grupa zwraca szczególną uwagę na ochronę środowiska i rozsądne korzystanie z jego zasobów, a także wspieranie społeczności lokalnej i kultury w ramach programów *Zdrojowa Art* i *Zdrojowa Eco Friendly*. Jako świadomy deweloper stosuje przyjazne środowisku rozwiązania konstrukcyjne, które są już planowane na etapie projektowania budynków. Zaliczyć od nich należy m.in.: bardzo nowoczesny system zarządzania energią jakim jest rekuperacja, znaczące ograniczenie zużycia wody dzięki zastosowaniu systemu eco-smart, oświetlenie LED uzupełnione żarówkami energooszczędnymi, a także super oszczędne windy wykonane z materiałów pochodzących z recyklingu. w ramach. Koncentracja na sztukach plastycznych, wynika natomiast z zamiłowania twórców holdingu i przejawia się we wspieraniu wydarzeń nie tylko lokalnych, młodych twórców i tworzeniu *Zdrojowa Invest Art Collection*.

W okresie niepewności na rynkach międzynarodowych, pomimo stabilnej sprzedaży od lat, holding planuje umacniać swoją pozycję wdrażając kompleksowy system zarządzania apartamentami wakacyjnymi oraz zamknięcie rozmów dotyczących jednej z nowych inwestycji z międzynarodową, luksusową siecią hotelową.

Deweloper w dalszym ciągu poszukuje atrakcyjnych lokalizacji w miejscowościach wypoczynkowych pod swoje inwestycje i zaprasza potencjalnych oferentów.

Więcej informacji na www.zdrojowainvest.pl

Ściągnij loga oraz zdjęcia i wizualizacje naszych inwestycji w wysokiej rozdzielczości z: www.zdrojowainvest.pl
zakładka: Biuro Prasowe >> Pobierz multimedia