ul. Marszałkowska 72/17
00-545 Warszawa, Poland
T/F +48 91 40 40 440
media@zdrojowainvest.pl
www.zdrojowainvest.pl

Warszawa, 23.04.2013

Informacja prasowa

Baltic Park Molo w Świnoujściu ostatecznie z dwoma 5-gwiazdkowymi hotelami i finansowaniem unijnym.

Największe centrum hotelowo-apartamentowe na Wybrzeżu z dwoma 5-gwiazdkowymi hotelami, realizowane przez Zdrojowa Invest, uzyska finansowanie z unijnej Inicjatywy JESSICA. Koszt pierwszego etapu przekroczy 200 mln zł, a w Świnoujściu powstanie ok. 250 miejsc pracy.

Baltic Park Molo, Świnoujście

Baltic Park Molo, Świnoujście

Baltic Park Molo, Świnoujście

Cechy wyróżniające **Baltic Park Molo** to skala, multifunkcyjność i najbardziej prestiżowa lokalizacja – pomiędzy plażą, a główną nadmorską promenadą. Projekt obejmuje **2 hotele i budynki apartamentowe, 150-metrową promenadę** zwieńczoną molo oraz ogólnodostępną przestrzeń rekreacyjną. W całym kompleksie znajdzie się niemal 600 pokoi i apartamentów w większości z widokiem na morze, w tym na sprzedaż w systemie *condo* – z możliwością, wynajmu operatorowi-deweloperowi i jednoczesnego korzystania w wybranym przez siebie okresie. Ponadto więcej niż 2.000 m^2 powierzchni handlowo-usługowej przy nowej promenadzie. Harmonogram inwestycji jest bardzo napięty, jeszcze **przed** tymi **wakacjami** rozpocznie się **komercjalizacja apartamentów i lokali usługowych.** W pierwszej kolejności realizowany będzie zespół 2 budynków z 61 apartamentami wakacyjnymi oraz 16 lokalami usługowymi i częścią sportową. Niemal równolegle rozpocznie się budowa pierwszego hotelu **5-gwiazdkowego z 352 apartamentami** *condo*, wraz z rozbudowaną strefą SPA & Wellness, Aquaparkiem i centrum konferencyjnym mogącym pomieścić nawet 1.200 osób. Równocześnie wzdłuż pasażu z powierzchniami handlowymi, na koszt inwestora, powstanie publiczna 150-metrowa promenada prowadząca na plażę, którą uatrakcyjnią multimedialne fontanny. Prace budowlane całego I etapu zostaną **zakończone w 2015 roku** i to wymóg unijny. Ważną informacją dla lokalnej społeczności są **nowe miejsca pracy,** a w tym etapie powstanie ich **aż** ok. **250.**
Następnie zrealizowany zostanie drugi hotel **5-gwiazdkowy** z planowanymi **174 pokojami i apartamentami,** w którym powstaną kolejne miejsca pracy, a w kompleksie będzie ich łącznie ok. 300. W ostatnim III etapie powstanie molo będące zwieńczeniem osi architektonicznej zespołu. Planowany termin zakończenia inwestycji to **rok 2020.**
„Zainteresowanie kupnem przerasta nasze oczekiwania – mamy już pokaźną listę osób gotowych zainwestować swoje aktywa w Baltic Park Molo, a to bezpieczna inwestycja z wiarygodnym finansowaniem. Z drugiej strony największe jest zainteresowanie naszych kontrahentów hotelowych, głównie z Niemiec i Skandynawii, ze względu na unikalną komunikację z Polską, a to z kolei gwarancja obłożenia i zwrotu zainwestowanych środków Poza tym, pomimo że komercjalizacja się jeszcze oficjalnie nie rozpoczęła, praktycznie wszystkie lokale usługowe przy nowej promenadzie w jednym z budynków zostały już zarezerwowane." – mówi Jan Wróblewski Członek Zarządu Zdrojowej Invest.

Koszt budowy pierwszego etapu przekracza **200 mln zł**, a finansowanie jest już ustalone. *„Co istotne, w ramach finansowania zewnętrznego inwestor otrzymał właśnie pozytywną decyzję o przyznaniu finansowania na realizację projektu z unijnej Inicjatywy JESSICA. Będzie to największa inwestycja i finansowanie ze środków UE tego instrumentu w Zachodniopomorskim."*

Osoba do kontaktu:
Renata Sobczyńska
M +48 609 021 701
r.sobczynska@zdrojowainvest.pl

KOŁOBRZEG • SZKLARSKA PORĘBA • USTRONIE MORSKIE • ŚWINOUJŚCIE • WARSZAWA

ul. Marszałkowska 72/17
00-545 Warszawa, Poland
T/F +48 91 40 40 440
media@zdrojowainvest.pl
www.zdrojowainvest.pl

Baltic Park Molo, Świnoujście

Baltic Park Molo, Świnoujście

Baltic Park Molo, Świnoujście

Osoba do kontaktu:
Renata Sobczyńska
M +48 609 021 701
r.sobczynska@zdrojowainvest.pl

– mówi Magdalena Zawadzka, Manager, główny doradca z Crido Taxand, która doradzała przy pozyskaniu finansowania i współpracowała w tym zakresie z Funduszem Rozwoju Obszarów Miejskich Województwa Zachodniopomorskiego.
Szczegóły dotyczące finansowania z Inicjatywy JESSICA zostaną ogłoszone na początku maja po podpisania umowy.

Zdrojowa Invest – lider na rynku condo hoteli w Polsce finalizuje prace przygotowawcze do rozpoczęcia budowy Baltic Park Molo w Świnoujściu. Działka o powierzchni ponad **2,2 ha** została odkupiona od Duńczyków w grudniu 2011 roku za **ponad 22 mln zł**, wraz z przejęciem biura z pracownikami w Świnoujściu. A już w maju 2012 holding wspólnie ze Stowarzyszeniem Architektów Polskich (SARP) ogłosił zwycięzców międzynarodowego konkursu na koncepcję architektoniczną nadmorskiego kompleksu. W wyniku dalszych negocjacji zaprojektowanie Baltic Park Molo powierzono ostateczniej polskiej pracowni PPA Architekci. Koszt realizacji największego centrum hotelowego na Wybrzeżu przekroczy 250 mln zł.

O deweloperze

Zdrojowa Invest to dynamicznie rozwijający się rodzinny, kołobrzeski holding inwestycyjno-deweloperski i hotelarski w segmencie second home. Największy deweloper apartamentów wakacyjnych i sieć condo hoteli, których jest również pionierem w Polsce. Naszym głównym produktem są obiekty apartamentowo-hotelowe i usługowe z opcjonalnym systemem zarządzania wynajmem, czyli apartamenty na sprzedaż z gwarancją zysku dla Kupującego i możliwością korzystania z apartamentu na własne potrzeby. Wszystkie inwestycje mają charakter premium, a realizowane są
w najpiękniejszych polskich miejscowościach wypoczynkowych i tylko w topowych lokalizacjach.
Zdrojowa Invest odnosi liczne sukcesy. M.in. w 2011 roku znalazła się w zestawieniu największych polskich podmiotów gospodarczych „Rzeczpospolitej" – Lista 2000. Natomiast kołobrzeski Marine Hotel*****, którego jest inwestorem, był centrum pobytowym Reprezentacji Królestwa Danii podczas Euro 2012.
Zdrojowa Invest jest grupą odpowiedzialną społecznie, troszczącą się o rozwój sztuki
i środowisko w ramach, odpowiednio, programu Zdrojowa Art i Zdrojowa Eco Friendly.

Więcej informacji na: www.zdrojowainvest.pl

Ściągnij logotypy i zdjęcia naszych inwestycji w wysokiej rozdzielczości z: www.zdrojowainvest.pl
zakładka: Biuro Prasowe >> Pobierz multimedia

KOŁOBRZEG • SZKLARSKA PORĘBA • USTRONIE MORSKIE • ŚWINOUJŚCIE • WARSZAWA

Copyright © Zdrojowa Invest Sp. z o.o.