

ul. Marszałkowska 72/17  
00-545 Warszawa, Poland  
T/F +48 91 40 40 440  
media@zdrojowainvest.pl  
www.zdrojowainvest.pl



Baltic Park Molo, Świnoujście



Baltic Park Molo, Świnoujście



Baltic Park Molo, Świnoujście

## Informacja prasowa

### Zdrojowa Invest ma już pozwolenie na budowę Baltic Park Molo w Świnoujściu

**Po kilku miesiącach oczekiwania Zdrojowa Invest otrzymała ostateczne pozwolenie na budowę. Wkrótce rozpocznie się budowa i sprzedaż apartamentów w Świnoujściu.**

Kołobrzeski holding otrzymał pozwolenie na budowę i jeszcze w lipcu rozpocznie prace budowlane największego kompleksu hotelowego na Wybrzeżu **Baltic Park Molo** w Świnoujściu. Wartość projektu to 250 mln zł (bez mola), w tym min. 25 mln pochodzić będzie z unijnego programu JESSICA. W ofercie znajdzie się niemal **600 jednostek condo i apartamentów wakacyjnych** z opcją zarządzania wynajmem. Roczna stopa zwrotu wyniesie nawet 7% ceny apartamentu netto, a każdy kupujący może ubiegać się o zwrot 23% podatku VAT. Rozpiętość cen i proponowanych powierzchni stwarza niemal nieograniczone możliwości osobom chcącym zainwestować w dochodową nieruchomość wakacyjną.

*„Kompleks Baltic Park Molo – nazywany przez branżowe media „Białą Perłą Świnoujścia” już na desce kreślarskiej budził emocje środowiska architektów, a teraz ma rozpocząć się jego budowa. Zakres cen w przypadku apartamentowców to zasadniczo **od 6,8 do ok. 12 tys. zł netto za metr kwadratowy**, ale za **najdroższe apartamenty z frontowym widokiem na morze** będzie trzeba zapłacić nawet **prawie 20 tys. zł netto** za m kw. Powoduje to, że inwestycja jest dostępna cenowo nie tylko dla osób z bardzo zasobnym portfelem. Natomiast planujący prowadzić biznes powinni się spieszyć, bo z 16 lokali użytkowych przy promenadzie zaledwie kilka nie znalazło jeszcze przyszłego właściciela.”* – mówi Jan Wróblewski, Członek Zarządu Zdrojowa Invest.

Komercjalizacja inwestycji będzie przebiegać w ścisłej korelacji z pracami budowlanymi. Harmonogram budowy jest bardzo napięty – **do 2015 roku zakończony zostanie I etap**. W pierwszej kolejności realizowany będzie zespół 2 budynków apartamentowych z lokalami usługowymi. Architekci wewnątrz już przygotowali projekt nawiązujący do nadmorskiego położenia. **Jesienią** rozpocznie się budowa pierwszego **hotelu 5-gwiazdkowego** wraz z rozbudowaną strefą SPA & Wellness, restauracją i kawiarnią z basenem *infinity edge* na dachu 13-kondygnacyjnego budynku oraz **Aquaparkiem i centrum konferencyjnym**. Równocześnie wzdłuż pasaży z powierzchniami handlowymi, powstanie publiczna **promenada** prowadząca na plażę, na której inwestor na swój koszt zrealizuje toalety i natryski dla wszystkich plażowiczów. **W II etapie** zrealizowany zostanie kolejny hotel 5-gwiazdkowy. Następnie powstanie molo będące zwieńczeniem osi architektonicznej zespołu i nowej promenady, na którego końcu zaplanowano restaurację z kawiarnią. Planowany termin zakończenia całej inwestycji o powierzchni prawie 55 tys. m<sup>2</sup> to **rok 2020**.

Projekt Baltic Park Molo został wyłoniony w międzynarodowym konkursie architektonicznym zorganizowanym przez Stowarzyszenie Architektów Polskich (SARP) i Zdrojową Invest przy udziale przedstawiciela miasta Świnoujście.

Osoba do kontaktu:  
Renata Sobczyńska  
M +48 609 021 701  
r.sobczynska@zdrojowainvest.pl



Baltic Park Molo, Świnoujście



Baltic Park Molo, Świnoujście



Baltic Park Molo, Świnoujście

## O deweloperze

Zdrojowa Invest to dynamicznie rozwijający się rodzinny, kołobrzeski holding inwestycyjno-deweloperski i hotelarski w segmencie second home. Największy deweloper apartamentów wakacyjnych i sieć condo hoteli, których jest również pionierem w Polsce. Naszym głównym produktem są obiekty apartamentowo-hotelowe i usługowe z opcjonalnym systemem zarządzania wynajmem, czyli apartamenty na sprzedaż z gwarancją zysku dla Kupującego i możliwością korzystania z apartamentu na własne potrzeby. Wszystkie inwestycje mają charakter premium, a realizowane są w najpiękniejszych polskich miejscowościach wypoczynkowych i tylko w topowych lokalizacjach.

Zdrojowa Invest odnosi liczne sukcesy. M.in. w 2011 roku znalazła się w zestawieniu największych polskich podmiotów gospodarczych „Rzeczpospolitej” – Lista 2000. Natomiast kołobrzeski Marine Hotel\*\*\*\*\*, którego jest inwestorem, był centrum pobytowym Reprezentacji Królestwa Danii podczas Euro 2012.

Zdrojowa Invest jest grupą odpowiedzialną społecznie, troszczącą się o rozwój sztuki i środowisko w ramach, odpowiednio, programu Zdrojowa Art i Zdrojowa Eco Friendly.

Więcej informacji na: [www.zdrojowainvest.pl](http://www.zdrojowainvest.pl)

Ściągnij logotypy i zdjęcia naszych inwestycji w wysokiej rozdzielczości z: [www.zdrojowainvest.pl](http://www.zdrojowainvest.pl)

zakładka: Biuro Prasowe >> Pobierz multimedia